ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района

Воронежской области

16.03.2018 г. Здание ЖД вокзала ст. Райновская

17.00 час. ул. Верхняя, 66, пос. Райновское

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Омельченко Н.Н.

СЕКРЕТАРЬ - Игнатова С.А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 13 человек (список прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и

застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области текстовой части .

Докладчик: Омельченко С.В.– старший инспектор администрации Копенкинского сельского поселения. Содокладчик – Воробьева А.И.- начальник отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района .

По повестке дня

ГОЛОСОВАЛИ: 13 человек

«ЗА»-13, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ: Омельченко Н.Н., который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Копенкинского сельского поселения.

«16» февраля 2018 г., главой Копенкинского сельского поселения было принято Постановление № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 года № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» в связи с необходимостью приведения в соответствие с требованием Градостроительного законодательства.

Постановление от 15.02.2018г. № 1 и проект изменений в правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области были опубликованы 15.02.2018 г. в «Вестнике муниципальных правовых актов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района» и размещены 15.02.2018 г. на официальном сайте администрации Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района для обсуждения населением сельского поселения.

За период с момента опубликования предложений от населения не поступало. Поступили предложения от администрации Копенкинского сельского поселения, которые озвучит позже докладчик – Омельченко С.В.

15.02.2018 г. состоялось заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний на котором председателем публичных слушаний назначен Омельченко Н.Н. – глава администрации Копенкинского сельского поселения, секретарём Игнатова С.А. – ведущий специалист администрации, утверждён докладчик по вопросу повестки дня Омельченко С.В. – старший инспектор администрации Копенкинского сельского поселения и содокладчик – Воробьева А.И. - начальник отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района.

Омельченко С.В. сообщила: что правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области », в текстовую часть Правил землепользования и застройки в раздел 3 «Градостроительные регламенты» установленный для конкретной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1, следующие изменения и дополнения:

1.1. В градостроительный регламент территориальной зоны Ж1, «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ», «Основные виды разрешенного использования» дополнить видом «Обслуживание жилой застройки»:

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зоны Ж1:» п.п. 2) пункта 19.1.2. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» Части 19.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» Статьи 19. «Жилые зоны» Раздела «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Максимальные размеры для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 5000 кв. м |
| Минимальные размеры для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 400 кв. м |
| Минимальные размеры для коммунального обслуживания | 2 кв.м |
| Минимальные размеры для обслуживания жилой застройки | 30 кв.м. |

В ходе обсуждения проекта было предложено Правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, изложить в новой редакции.

2. Правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области рекомендуется одобрить с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний:

ГОЛОСОВАЛИ: 13 человек

«ЗА»-13, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

3. Одобрить правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в новой редакции, с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

4. Данное решение опубликовать в «Вестнике муниципальных правовых актов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

5. Рекомендовать главе Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области принять постановление о согласии с новой редакцией правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и направить правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в Совет народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Решение принято единогласно.

Председатель публичных слушаний Н.Н. Омельченко

Секретарь публичных слушаний С.А. Игнатова

Приложение 2

к протоколу публичных слушаний от 16.03.2018 года

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях

Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

1. Омельченко Н.Н.– глава администрации Копенкинского сельского поселения.
2. Игнатова С.А. – ведущий специалист администрации Копенкинского сельского поселения.
3. Омельченко С.В.- старший инспектор администрации Копенкинского сельского поселения.
4. Гринева Н.В. – депутат Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения.
5. Воробьева А.И.– начальник отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района (по согласованию).

6. Барабан А.И.

7. Прохоров О.И.

8. Кобернюк А.Ш.

9. Сидоренко Г.И.

10. Мордовцев С.А.

11. Гиевская Т.П.

12. Бондаренко В.Д.

13. Морозова А.Г.

Секретарь публичных слушаний С.А. Игнатова